

MEVZUAT SİRKÜLERİ

2025/51 19/12/2025

İLETİŞİM BİLGİLERİ

ADRES:
Varyap Meridian Business I Blok
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk.
No:1/27
34746 Ataşehir- İstanbul

TELEFON:
0216 213 0550

WEB SİTESİ:
<https://tr.andersen.com/tr>

E-POSTA:
sirkuler@tr.Andersen.com

7566 sayılı Torba Kanun ile Yapılan Vergi Düzenlemeleri

GENEL AÇIKLAMA

Bir süredir kamuoyunda tartışılan Torba Kanun TBMM tarafından kabul edilmiş ve Cumhurbaşkanı tarafından da onaylanarak 19 Aralık 2025 günkü Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Birçok maddesi yayımı tarihinde yürürlüğe giren 7566 sayılı VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN ile aşağıda yer alan 20 farklı Kanunda değişiklikler yapılmıştır.

1. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
2. 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu
3. 492 sayılı Harçlar Kanunu
4. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu
5. 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu
6. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
7. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
8. 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu
9. 3621 sayılı Kıyı Kanunu
10. 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu
11. 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu
12. 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu
13. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
14. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
15. 5941 sayılı Çek Kanunu
16. 6111 sayılı Kanun
17. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
18. 7179 sayılı Askeratma Kanunu
19. 631 sayılı Memurlar vb. Kanun
20. 635 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Araştırma, Geliştirme, Yenilikçilik ve Girişimcilik Faaliyetlerinin Karşılansması Hakkında Kanun

Kanunun düzenlenmiş şekli Sirkülerimiz ekinde yer almaktadır. Yukarıda yer aldığı üzere, çok sayıda kanunu ilgilendiren bu Kanunun Vergi kanunlarını ilgilendiren düzenlemeleri bu Sirkülerimizin konusunu teşkil etmektedir.

GELİR, KURUMLAR VE KATMA DEĞER VERGİSİ DEĞİŞİKLİKLERİ

1- Mesken kira gelirlerinin vergilemesinde faiz giderlerinin indirimine son verilmiştir

Kira gelirlerini beyan eden kişilerin gerçek gider usulünü tercih etmeleri halinde, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 74'ncü maddesinde yer alan giderleri düşebilmektedirler. 7566 sayılı Kanun'un 1'inci maddesi, GVK md.74/4 düzenlemesinin kapsamı daraltılmıştır. Yapılan bu değişiklikle, konut dışı gayrimenkul satın alan ve kiralayan kişiler, faiz giderlerini indirebileceklerdir. Başka bir ifade ile faiz giderlerinin indirimi olanağı konutlar için kaldırılmış ve işyerleri ile sınırlandırılmıştır.

GVK md. 74/4'ün ilgili kısmının 7566 sayılı Kanun ile değişiklik sonrası hali aşağıdaki gibi olmaktadır.

"Giderler:

Madde 74 –Safi iradın bulunması için, 21 inci maddeye göre istisna edilen gayrisafi hasılatla isabet edenler hariç olmak üzere gayrisafi hasılatlardan aşağıda yazılı giderler indirilir.

1. ...

4. "Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar" dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri ile konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (İktisap bedelinin %5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasılatla uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88 inci maddenin 3 üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz.),
..."

Yapılan bu değişiklik 2025 yılı gelir ve kazançlarına uygulanmak üzere yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2- Dördüncü geçici vergi dönemi yeniden getirilmiştir

7566 sayılı Kanun'un 2. maddesi ile 193 sayılı Kanunun mükerrer 120. maddesinin birinci fıkrasında bahsi geçen geçici vergi uygulaması yeniden dört döneme çıkarılmıştır. Söz konusu düzenlemeyle, geçici vergi mükellefiyeti bulunan mükelleflerin kazançlarının 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilebilmesi, böylelikle dördüncü geçici vergi döneminin sisteme dahil edilerek bu dönem faaliyet sonuçlarını içeren geçici vergi beyannamesi alınması sağlanmaktadır. Takvim yılı hesap dönemi olan kurumlar 1 Ekim - 31 Aralık 2025 dönemi için dördüncü geçici vergi beyannamesi vereceklerdir.

2025 yılı gelir ve kazançlarına uygulanmak üzere yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Öte yandan, 582 sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kanun'un kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, 2025 hesap döneminin birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmamasını uygun bulmuştur. Yeni bir düzenleme yapılmaması durumunda, 2025 hesap döneminin dördüncü geçici vergi

döneminde enflasyon düzeltilmesi yapılması gerekecektir. Konuyla ilgili yeni bir gelişme olması halinde Şirketimizce bilgilendirilme yapılacaktır.

3- Bazı yatırım fonlarının elden çıkartılmasından elde edilen gelirler tevkifat kapsamına alınmıştır

Ekte yer alan 7566 sayılı Kanun'un 3. maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu'nun menkul kıymetlerin vergilendirilmesine dönük Geçici 67'nci maddesinde bazı ibare değişiklikleri ve fonlarla ilgili düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenlemeler, Kanun gerekçesinde aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

"Yapılan düzenleme ile söz konusu istisnanın vergi planlama aracı olarak kullanılmamasını teminen, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonlardan; katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayanlar için bir yıllık elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnasının uygulanmaması sağlanmaktadır. Bu özelliklere sahip olanlar dışında kalan, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonların katılma payı sahipleri ise öteden beri olduğu üzere söz konusu istisnadan yararlanmaya devam edecektir.

Ayrıca, yapılan ibare değişiklikleri ile kanun maddesinde yer alan ibarelerin güncelliği sağlanmaktadır."

Düzenleme 7566 sayılı Kanunun yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

4- Bazı faaliyetler için iktisadi işletme oluşmamasını öngören düzenlemenin süresi uzatılmıştır

7566 sayılı Kanunun 29'uncu maddesi ile yapılan değişiklikle 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2 nci maddesinin uygulanma süresi 10 yıl uzatılmıştır. KVK'nun söz konusu geçici 2'nci maddesinin yeni hali aşağıdaki gibidir.

"GEÇİCİ MADDE 2 –

(1) 1/1/2008-31/12/2035 tarihleri arasında;

a) Dernek veya vakıflarca elde edilen Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin (5) numaralı bendi ve geçici 67 nci maddesi kapsamında kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar,

b) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı örgün ve yaygın eğitim yapan mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimleri ile anaokulu, kreş, çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler,

**..
dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz."**

Yapılan bu düzenleme ile 31 Aralık 2035'e tarihine kadar aşağıdaki faaliyet gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmayacaktır.

- Dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri ile
- Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı okullardaki atölye ve uygulama birimleri ile çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin gelirleri

Düzenleme 7566 sayılı Kanunun Resmi Gazete'deki yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

5- Türkiye'de Organize Edilecek Bazı Uluslararası Futbol Organizasyonları İle ilgili Kurumlar ve Katma Değer Vergisi Muafiyet ve İstisnaları

Ülkemizde organize edilmesi planlanan 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası kapsamında, kurumlar vergisi muafiyet ve katma değer vergisi istisnaları düzenlenmiştir.

7566 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi ile yapılan değişiklikle Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici md. 18 ile; ülkemizde oynanacak olan 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası kapsamında Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişiliklerin, bu müsabakalara ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulmaları sağlanmaktadır. Ayrıca bu muafiyet bu kapsamda elde edilecek kazanç ve iratlar üzerinden tevkif yoluyla alınması gereken vergileri de kapsamaktadır.

Ayrıca 7566 sayılı Kanunun 15. maddesi ile KDV Kanunu'na eklenen Geçici Madde 46 ile 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden istisna tutulmuştur. Ayrıca bu maddede düzenlenen istisnalar dolayısıyla yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergilerden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler ise 32 nci madde hükümleri uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine nakden veya mahsuben iade edilecektir.

KVK ve KDVK'da yapılan bu düzenlemeler 7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

6 – YİKOB- Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlıklarının taşınmaz devir ve teslimlerinde KDV İstisnası

7566 sayılı Kanunun 14. maddesi ile KDV Kanunu'nun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yer alan istisnanın kapsamı genişletilmiştir. Yapılan değişiklik ile, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının (YİKOB'ların) mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle

gerçekleşen devir ve teslimleri katma değer vergisinden istisna tutulmuştur. KDVK'nun 17-4/p maddesinin değişiklik sonrasındaki hali aşağıdaki gibi olmuştur.

"ALTINCI BÖLÜM
Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar

Madde 17 – 1. Kültür ve Eğitim Amacı Taşıyan İstisnalar:

4. Diğer İstisnalar:

...
p) Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimleri, "belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının" mülkiyetindeki taşınmazların ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler,"

Değişiklik 7566 sayılı Kanun md.38/c uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmektedir.

HARÇLAR KANUNU İLE İLGİLİ DÜZENLEMELER

1 – Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde uygulanacak ceza

Harçlar Kanunu'nun 63. maddesi gereği;

- Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden tapu harcı hesaplanmakta,
- Tapuda yapılan işlemten sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, tarh edilecek tapu harcı için %25 oranında vergi ziyai cezası kesilmektedir.

Yapılan değişiklikle, gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde uygulanacak ceza %25'ten bir katına çıkartılmaktadır.

7566 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile yapılan bu düzenleme aynı Kanunun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2– YİKOB'ların taşıt alım, taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde harç istisnası

7566 sayılı Kanunun 4 ve 5'inci maddeleri ile Yapılan düzenleme ile büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının, adlarına kayıt ve tescilli taşıtların motorlu taşıtlar vergisinden ve taşınmaz edinimlerinde ve satışlarında tapu harçlarından istisna tutulması sağlanmaktadır.

Yapılan bu düzenlemeler 7566 sayılı Kanunun Resmi Gazete'deki yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

3 – Araç tescilinde noter harcı alınacaktır

7566 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile getirilen düzenlemeyle, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında noterde yapılan sıfır araçların ilk tescili işlemlerinden ve tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) satış ve devrine ilişkin işlemlerden, satış ve devir bedeli üzerinden, belirlenen asgari maktu harçtan az olmamak üzere 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2) nispi noter harcı alınması sağlanmaktadır. Ayrıca 2. el araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harcın alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu düzenleme, 7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.

4 – Taşınmaz devir ve tescilinde tapu harcı matrahının açıklığa kavuşturulması

7566 sayılı Kanun'un 8. maddesi ile getirilen düzenlemeyle Harçlar Kanunu'nun 63. maddesine bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan ifadede değişiklik yapılmış, gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedeli üzerinden alınacağını ifade eden **"emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli"** şeklinde değiştirilmiştir.

Yapılan bu düzenlemeler 7566 sayılı Kanunun Resmi Gazete'deki yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

5 – Kuyumcular, Emlakçılar, Oto Galeriler, Muayenehaneler, Diş Poliklinikleri, ve Diğer Bazı Faaliyetle Uğraşanlar Yıllık Harç Kapsamına Alınmıştır

7566 sayılı Kanun'un 9. maddesi ile getirilen düzenlemeyle ruhsata ve işletme belgesine tabi bazı faaliyetlerin, benzer faaliyetlerde olduğu gibi faaliyet harcına tabi olması, Harçlar Kanuna bağlı (8) sayılı tarifede yapılan değişiklikle, kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatları yıllık harca tabi olacaktır. Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirilmektedir.

7566 sayılı Kanunun 9'ncu maddesi ile belirlenen bazı harçlar, büyükşehirler 2 kat olarak uygulanacaktır. Öte yandan büyükşehirlerin 30 bin altı nüfuslu ilçeleri ile diğer illerde harç tutarları 1 kat olarak uygulanacaktır.

Düzenleme 01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girecek olup, uygulanacak olan harç tutarlarına ilişkin tablolar aşağıdadır.

Ticaret yetki belgeleri:		
Açıklama	İstanbul, Ankara ve Diğer Büyükşehirlerde Harç Tutarı	Diğer İllerde Harç Tutarı
Kuyum ticareti ile işgal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgeleri (Her yıl için)	60.000 TL	30.000 TL
İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile işgal edilebilmesi için şubeler dahil işletme adına düzenlenen yetki belgeleri (Her yıl için)	40.000 TL	20.000 TL
Taşınmaz ticareti ile işgal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgeleri (Her yıl için)	40.000 TL	20.000 TL

Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları		
Açıklama	İstanbul, Ankara ve Diğer Büyükşehirlerde Harç Tutarı	Diğer İllerde Harç Tutarı
Muayenehane uygunluk belgesi (Her yıl için)	40.000 TL	20.000 TL
Özel poliklinik ruhsatnamesi (Her yıl için)	60.000 TL	30.000 TL
Özel tıp merkezi ruhsatnamesi (Her yıl için)	100.000 TL	50.000 TL

Ağız ve Diş Sağlığı Hizmeti Sunulan Özel Sağlık Kuruluşları		
Açıklama	İstanbul, Ankara ve Diğer Büyükşehirlerde Harç Tutarı	Diğer İllerde Harç Tutarı
Ağız ve diş sağlığı muayenehaneleri (Her yıl için)	40.000 TL	20.000 TL
Ağız ve diş sağlığı poliklinikleri (Her yıl için)	60.000 TL	30.000 TL
Ağız ve diş sağlığı merkezleri (Her yıl için)	80.000 TL	40.000 TL
Ağız ve diş sağlığı hastaneleri (Her yıl için)	80.000 TL	40.000 TL

Hayvanların muayene edildiği poliklinikler ile hastanelere verilen ruhsatnameler (Her yıl için):

Açıklama	Harç Tutarı
Veteriner hekim muayenehane ruhsatı (Her yıl için)	10.000 TL
Veteriner hekim poliklinik ruhsatı (Her yıl için)	20.000 TL
Hayvan hastanesi ruhsatı (Her yıl için)	40.000 TL

Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri:	
Açıklama	Harç Tutarı
Kıymetli maden rafinerileri kuruluş izin belgeleri	7.500.000 TL
Kıymetli maden rafinerileri faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	7.500.000 TL
Kıymetli madenler aracı kurumları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL
Kıymetli madenler aracı kuruluşları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için)	5.000.000 TL

Ticari Hava Taşıma İşletmeleri Ruhsatları	
Açıklama	Harç Tutarı
Tarifeli ve tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	2.000.000 TL
Sadece tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.500.000 TL
Tarifeli ve tarifesiz seferlerle sadece yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.000.000 TL
Hava taksi işletmesi ruhsat harcı	500.000 TL
Genel havacılık işletme ruhsatı	100.000 TL

Öte yandan bazı 7566 sayılı Kanunun 9'ncu maddesiyle yapılan düzenleme uyarınca, daha önce tek seferde alınan bazı harçların her yıl alınması öngörülmektedir. Bu harçlar aşağıdaki gibidir.

Her Yıl Harç Alınacak Belgeler	2025 yılı Rakamı En az TL	2025 yılı Rakamı En Çok TL
Hususi hastaneler açma ruhsatnameleri:	26.406,10	105.773,70
Laboratuvarlara ait ruhsatnameler:	13.189,10	13.189,10
Lüks sınıf ile 1- 4. sınıf turizm işletme belgeleri	3.925,90	15.837,70

Henüz 2026 yılı için geçerli rakamlar belirlenmemiştir. Söz konusu tutarlar Yeniden Değerleme Oranı esas alınarak Cumhurbaşkanı tarafından artırılmaktadır.

Yeni harçlar getiren bu düzenlemeler, 7566 sayılı Kanun md. 38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmektedir. Dolayısıyla ilk harçlar 2026 yılı için ödenecektir.

Öte yandan 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 113'ncü maddesi uyarınca, ruhstaname harçları peşin olarak alınır. Yıllık harçlar, her yıl Ocak ayının başında yıllık olarak tahakkuk ettirilmiş sayılır. Tahakkuk ettirilen harçlar ayrıca mükellefe tebliğ olunmaz ve Ocak ayı içerisinde ödenir.

Bu nedenle harç kapsamına giren mükelleflerin, 2026 yılı harçlarını 2 Şubat 2026 (31 Ocak 2026 tarihinin hafta sonuna gelmesi nedeniyle) tarihine kadar ödemeleri gerekmektedir.

EMLAK VERGİSİ KANUNU İLE İLGİLİ DÜZENLEMELERİ

7566 Sayılı Kanun'un 10. maddesi ile getirilen düzenlemeyle 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun geçici 23. maddesinde değişiklik yapılmıştır. Buna göre 2026'da uygulanacak emlak vergisi değerleri, 2025 yılı vergi değerinin üç katını geçemeyecektir. Bununla birlikte vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin esas alınması, ancak esas alınan bu değerlerin, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçememesi düzenlenmektedir.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesi kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri birinci ve ikinci fıkraya göre belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.

Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır

Öte yandan 7566 sayılı Kanunun 11. maddesi ile Emlak Vergisi Kanunu'nun değişiklik öncesi 29. maddesinde yer alan düzenleme gereği, verginin matrahı olan vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında artırılması suretiyle bulunuyordu. Maddede yapılan değişiklikle, artış oranının, yeniden değerlendirme oranının yarısı yerine yeniden değerlendirme oranında olması öngörülmüştür.

Yapılan bu düzenlemeler 7566 sayılı Kanunun Resmi Gazete'deki yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

ÇEK KANUNU İLE İLGİLİ DÜZENLEME

Bilindiği üzere 5941 sayılı Çek Kanunu'nun geçici 3. maddesinde yapılan değişiklikle, üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ibrazının geçersiz olduğuna ilişkin süreli düzenleme

31/12/2025'te sona ermekteydi. 7566 sayılı Kanunun 31'inci maddesi ile bu süre 31/12/2028'e uzatılmaktadır. Böylece, vadeli çekler bir süre daha, vadesinden önce bankaya ödeme için ibraz edilememektedir.

Yapılan bu düzenlemeler 7566 sayılı Kanunun Resmi Gazete'deki yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

Dr. Celal Çelik

Yeminli Mali Müşavir

EK: 7566 sayılı VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN (Düzenlenmiş şekilde)

ANDERSEN SİRKÜLER EKİ: 7566 SAYILI TORBA KANUN

VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Kanun No. 7566

Resmî Gazete Sayısı: 33112

Kabul Tarihi: 4/12/2025

Resmî Gazete: 19/12/2025

İçindekiler Tablosu

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Değişiklikleri	12
197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu Değişikliği	12
492 sayılı Harçlar Kanunu Değişiklikleri	13
1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu Değişiklikleri.....	15
2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu Değişikliği	15
2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu Değişikliği	15
3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu Değişikliği	16
3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu Değişikliği.....	16
3621 sayılı Kırı Kanunu Değişikliği	16
4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Değişikliği	17
4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu Değişikliği	17
4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun Değişikliği.....	17
5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Değişiklikleri	18
5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Değişikliği.....	19
5941 sayılı Çek Kanunu Değişikliği	19
6111 sayılı Kanun Değişikliği.....	20
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Değişiklikleri	20
7179 sayılı Askeralma Kanunu Değişikliği	20
631 sayılı Memurlar vb. Kanun Değişikliği	20
635 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Araştırma, Geliştirme, Yenilikçilik ve Girişimcilik Faaliyetlerinin Karşıllanması Hakkında Kanun Değişiklikleri.....	21
Yürürlük ve yetki maddesi	21

**VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN**

Kanun No. 7566

Kabul Tarihi: 4/12/2025

193 SAYILI GELİR VERGİSİ KANUNU DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/a uyarınca 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 1- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yer alan “Kiraya verilen mal ve haklar” ibaresi “Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/a uyarınca 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 2- 193 sayılı Kanunun mükerrer 120 nci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “ilk dokuz ayı için belirlenen” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 3- 193 sayılı Kanunun geçici 67 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafı ile (8) ve (17) numaralı fıkralarında yer alan “katılma belgelerinin” ibareleri “katılma paylarının” şeklinde, (1) numaralı fıkrasının altıncı paragrafında yer alan “İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında” ibareleri “Borsa İstanbul’da” şeklinde değiştirilmiş ve aynı paragrafta yer alan mevcut “sürekli olarak portföyünün en az %51’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının” ibaresinden sonra gelmek üzere aşağıdaki parantez içi hüküm eklenmiştir.

“(Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu’nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç)”

197 SAYILI MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 4- 18/2/1963 tarihli ve 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine “il özel idareleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları,” ibaresi eklenmiştir.

492 SAYILI HARÇLAR KANUNU DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 5- 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine “il özel idareleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları,” ibaresi eklenmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 6- 492 sayılı Kanunun 63 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “% 25 nispetinde” ibaresi “bir kat” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 7- 492 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı Tarifenin “I-Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:” başlıklı bölümünün mülga (5) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“5. 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL’den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2)

Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.”

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 8- 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı Tarifenin “I-Tapu işlemleri:” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan “beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri” ibaresi “emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 9- 492 sayılı Kanuna bağlı (8) sayılı Tarifenin;

a) “V- Satış ruhsatnameleri:” başlıklı bölümünün;

1) Mülga (1) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“1. Ticaret yetki belgeleri:

- | | |
|--|-----------|
| a) Kuyum ticareti ile iştigal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) | 30.000 TL |
| b) İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) | 20.000 TL |
| c) Taşınmaz ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgelerinden (Her yıl için) | 20.000 TL |

Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000’i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.”

b) “VI- Meslek erbabına verilecek tezkere, vesika ve ruhsatnamelerden alınacak harçlar:” başlıklı bölümünün;

1) (9) ve (10) numaralı fıkralarının başlığının sonuna “(Her yıl için)” parantez içi hükmü eklenmiş, (10) numaralı fıkra da yer alan “ve gıda” ibaresi çıkarılmış, aynı fıkra ya “verilecek ruhsatnameler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile özel gıda kontrol laboratuvarlarına verilen kuruluş izin belgeleri” ibaresi eklenmiştir.

2) Mülga (12) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“12. Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| a) Muayenehane uygunluk belgesi | 20.000 TL |
| b) Özel poliklinik ruhsatnamesi | 30.000 TL |
| c) Özel tıp merkezi ruhsatnamesi | 50.000 TL |

Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000’i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.”

3) Mülga (17) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“17. Ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler (Her yıl için):

- | | |
|--|-----------|
| a) Ağız ve diş sağlığı muayenehanelerinden | 20.000 TL |
| b) Ağız ve diş sağlığı polikliniklerinden | 30.000 TL |
| c) Ağız ve diş sağlığı merkezlerinden | 40.000 TL |
| ç) Ağız ve diş sağlığı hastanelerinden | 40.000 TL |

Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000’i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanır.”

4) (19) numaralı fıkrasının (f), (g), (h), (i), (j) bentlerinin sonuna “(Her yıl için)” parantez içi hükmü eklenmiştir.

5) Sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“21. Hayvanların muayene edildiği, hastalıklarının teşhis ve tedavilerinin yapıldığı muayenehane ve poliklinikler ile hastanelere verilen ruhsatnameler (Her yıl için):

- | | |
|--|------------|
| a) Veteriner hekim muayenehane ruhsatı | 10.000 TL |
| b) Veteriner hekim poliklinik ruhsatı | 20.000 TL |
| c) Hayvan hastanesi ruhsatı | 40.000 TL” |

c) “XI- Finansal faaliyet harçları” başlıklı bölümünün mülga (2) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“2. Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri:

- | | |
|---|---------------|
| a) Kıymetli maden rafinerileri kuruluş izin belgeleri | 7.500.000 TL |
| b) Kıymetli maden rafinerileri faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) | 7.500.000 TL |
| c) Kıymetli madenler aracı kurumları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) | 5.000.000 TL |
| ç) Kıymetli madenler aracı kuruluşları faaliyet izin belgeleri (Her yıl için) | 5.000.000 TL” |
| ç) Sonuna aşağıdaki bölüm eklenmiştir. | |

“XVI- Havayolu ve genel havacılık işletme ruhsat harçları (Her yıl için):

1. Ticari hava taşıma işletmeleri ruhsatları:

- | | |
|--|--------------|
| a) Tarifeli ve tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar | 2.000.000 TL |
| b) Sadece tarifesiz seferlerle yolcu ve yük taşımacılığı yapacak havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar | 1.500.000 TL |
| c) Tarifeli ve tarifesiz seferlerle sadece yük taşımacılığı yapacak | |

havayolu işletmelerine verilen ruhsatlar	1.000.000 TL
ç) Hava taksi işletmesi ruhsat harcı	500.000 TL
2. Genel havacılık işletme ruhsatı	100.000 TL”

1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNU DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 10- 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun geçici 23 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 23- 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemez.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemez. Şu kadar ki, 33 üncü maddenin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda birinci fıkra hükmü uygulanır.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri birinci ve ikinci fıkraya göre belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.

Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır.

Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.”

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 11- 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan “yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde” ibareleri “yeniden değerlendirme oranında” şeklinde değiştirilmiş, beşinci fıkrasında yer alan “veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

2547 SAYILI YÜKSEKÖĞRETİM KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 12- 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ek 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Ancak hazırlık sınıfına ve/veya birinci sınıfa yerleştirme yılı dışındaki öğrenim ücretleri, cari yıl haziran ayı yıllık üretici fiyat endeksi artışı ile cari yıl haziran ayı yıllık tüketici fiyat endeksi artışı ortalaması da dikkate alınarak Yükseköğretim Kurulunun tespit edeceği esaslara göre belirlenir.”

2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 13- 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 20 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin altıncı paragrafında yer alan “Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemleri her türlü harçtan, bu işlemlere” ibaresi “Bu bentte düzenlenen satış ve devir işlemlerine” şeklinde değiştirilmiştir.

3065 SAYILI KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/c uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 14- 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yer alan “belediyeler ve il özel idarelerinin” ibaresi “belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 15- 3065 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 46- 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden müstesnadır.

Bu maddede düzenlenen istisnalar dolayısıyla yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergilerden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler ise 32 nci madde hükümleri uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine nakden veya mahsuben iade edilir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı istisna ve iadenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.”

3516 SAYILI ÖLÇÜLER VE AYAR KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 16- 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 4- 1/1/2026 tarihi itibarıyla damga süresi geçmiş su sayaçları için; 31/12/2028 tarihine kadar muayenesinin yaptırılması veya geçerli muayenesi olan bir sayaçla değiştirilmesi şartıyla 15 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendine göre bu sayaçlara el konularak mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmez ve idari para cezası verilmez, verilmiş olanlar tebliğ edilmez, tebliğ edilmiş olanların tahsilatından vazgeçilir, varsa açılmış davalar hakkında mahkemece karar verilmesine yer olmadığına karar verilir, yargılama ve takip giderleri taraflar üzerinde bırakılır ve vekâlet ücretine hükmedilmez. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce tahsil edilmiş idari para cezaları iade edilmez.

Birinci fıkrada yer alan 31/12/2028 tarihini bir yıla kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir.”

3621 SAYILI KIYI KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 17- 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa aşağıdaki ek madde ve ekli (9) numaralı kroki ile liste eklenmiştir.

“EK MADDE 7- Ekli (9) numaralı kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen Orta Karadeniz Serbest Bölgesi alanında, 6/6/1985 tarihli ve 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu uyarınca sınai, ticari ve hizmetle ilgili faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla yapı ve tesisler inşa edilebilir.”

4447 SAYILI İŞSİZLİK SİGORTASI KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 18- 25/8/1999 tarihli ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 35- İmalat sanayi sektörlerinde istihdamı koruma ve artırma amacıyla bu sektörlerde faaliyet yürüten işletmelere yönelik, 1/1/2026 ile 31/12/2026 tarihleri arasında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında çalışan sigortalılar için uygulanacak destek programlarında ihtiyaç duyulacak kaynak, İşsizlik Sigortası Fonunun 2025 yılı prim gelirlerinin yüzde onbeşini aşmamak kaydıyla, Fon tarafından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır ve genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilir. Kaydedilen bu tutarlar karşılığı, ilgili idare bütçelerine gerektiğinde Hazine yardımıyla ilişkilendirmek suretiyle ödenek eklemeye Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu madde kapsamında Fon kaynakları kullanılarak uygulanan destek programının uygulama esasları, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı ile Bakanlık tarafından müştereken belirlenir.”

4632 SAYILI BİREYSEL EMEKLİLİK TASARRUF VE YATIRIM SİSTEMİ KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 19- 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanununun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Cumhurbaşkanı, bu oranı yüzde ellisine kadar artırmaya, sıfıra kadar indirmeye yetkilidir.”

4749 SAYILI KAMU FİNANSMANI VE BORÇ YÖNETİMİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 20- 28/3/2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 42- 5 inci maddede düzenlenen net borç kullanımı tutarı 2025 yılı için, 1/1/2025 tarihinden geçerli olmak üzere, Bakan ve Cumhurbaşkanı tarafından artırılan net borç kullanım tutarına 595 milyar Türk lirası ilave edilerek uygulanır.”

5510 SAYILI SOSYAL SİGORTALAR VE GENEL SAĞLIK SİGORTASI KANUNU DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 21- 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun;

a) 41 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%32’si” ibaresi “(a) bendinde bulunanlar için %32’si diğerleri için %45’i”, “%20” ibaresi “%39”,

b) 46 ncı maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “kazancı” ibaresi “kazancının %45’i”,

c) Geçici 31 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “esaslarına göre” ibaresi “esaslarına göre %45 oranı üzerinden”,

ç) Geçici 36 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%32’si” ibaresi “%45’i” şeklinde, ikinci fıkrasında yer alan “kesenek ve karşılık oranları” ibaresi “kesenek ve karşılık oranları %45 olarak”,

d) Geçici 43 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “borçlanacakları süreye ilişkin olarak” ibaresi “borçlanacakları süreye ilişkin olarak %45 oranında”,

e) Geçici 44 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “emekli keseneğine esas aylık tutarları” ibaresi “emekli keseneğine esas aylık tutarlarının %45’i”,

f) Geçici 84 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “kazanç tutarı üzerinden” ibaresi “kazanç tutarının %45’i üzerinden”,

şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/ç uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 22- 5510 sayılı Kanunun;

a) 52 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%32’sidir” ibaresi “%33’üdür”, “%20’si” ibaresi “%21’i”,

b) Ek 5 inci maddesinin altıncı fıkrasında yer alan “%34,5’i” ibaresi “%35,5’i”, “%20’si” ibaresi “%21’i”,

c) Ek 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “%32,5’i” ibaresi “%33,5’i”, “%20’si” ibaresi “%21’i”,

ç) Ek 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “%32,5” ibaresi “%33,5”, “%20’si” ibaresi “%21’i”,

şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/ç uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 23- 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin birinci cümlesinde yer alan “%20’sidir.” ibaresi “%21’idir.”, ikinci cümlesinde yer alan “%11’i” ibaresi “%12’si”, (b) bendinde yer alan “%20” ibareleri “%21” şeklinde, (ı) bendinin birinci cümlesinde yer alan “dört” ibaresi “iki” şeklinde değiştirilmiş ve (k) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 24- 5510 sayılı Kanunun 82 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “7,5” ibaresi “9” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 25- 5510 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 24- Kurumdan gelir veya aylık alanların, kendi sigortalılığı ve/veya hak sahibi olduğu kişinin sigortalılığı nedeniyle oluşan genel sağlık sigortası primi dahil prim ve prime ilişkin borçları, %25 oranını geçmemek üzere gelir veya aylıklarından kesilmek suretiyle tahsil edilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurum tarafından düzenlenir.”

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 26- 5510 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“15 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hariç 5434 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan borçlanma tutarları ile 926 sayılı Kanunun geçici 32 nci maddesi kapsamında Türk Silahlı Kuvvetlerinde geçmiş kabul edilen sürelerle ait emekli keseneği ve kurum karşılık tutarlarının hesaplanmasında kesenek ve karşılık veya borçlanma oranı %45 olarak uygulanır.”

(7566 sayılı Kanun md.38/ç uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 27- 5510 sayılı Kanunun geçici 108 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “dört” ibaresi “iki” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 28- 5510 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 110- 2025 yılında götürü bedel üzerinden hizmet alım sözleşmesi yapılmış kamu üniversite sağlık hizmeti sunucularının Kuruma 31/12/2025 tarihine kadar bu sözleşme kapsamında verdikleri tedavi hizmetlerine ilişkin toplam tahakkuk tutarının götürü bedel sözleşme tutarından düşük olması durumunda, aradaki fark terkin edilir. Terkin edilen tutar, Bakanlık bütçesine bu amaçla tahsis edilecek ödenekten karşılanır.

Bu maddeye ilişkin usul ve esaslar Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Kurumca belirlenir.”

5520 SAYILI KURUMLAR VERGİSİ KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 29- 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2035” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 30- 5520 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 18- (1) 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye’de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye’de düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişiler gelir ve kurumlar vergisinden muaftır. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsar. UEFA Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.”

5941 SAYILI ÇEK KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 31- 14/12/2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanununun geçici 3 üncü maddesinin beşinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2028” şeklinde değiştirilmiştir.

6111 SAYILI KANUN DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 32- 13/2/2011 tarihli ve 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2035” şeklinde değiştirilmiştir.

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 33- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 4 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan “31/12/2025” ibareleri “31/12/2027” şeklinde değiştirilmiştir.

(7566 sayılı Kanun md.38/d uyarınca 1/1/2025 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 34- 6306 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 5- (1) Başkanlık, 31/12/2027 tarihine kadar bu Kanun kapsamındaki uygulamalarda kullanılmak üzere kaynak temin etmek maksadı ile taksitli toplam alacak miktarı esas alınarak sermayesinin yarısından fazlası doğrudan veya dolaylı olarak kamuya ait olan bankalardan iç borçlanma yapabilir. Anapara, faiz ve borçlanma nedeniyle oluşacak giderlerin toplamı, muhasebe kayıtlarında gösterilen taksitli toplam alacak miktarının yüzde yirmi beşini aşamaz. Bu kapsamda yapılacak borçlanma miktarı ve ödeme yapısı, bu alacakların vade yapısına uyumlu olarak belirlenir. Bu kapsamda söz konusu alacaklardan tahsil edilen tutarlar, öncelikle borçlanma sebebiyle ortaya çıkan anapara, faiz ve diğer borçlanma giderleri için kullanılır.”

7179 SAYILI ASKERALMA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/b uyarınca 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 35- 25/6/2019 tarihli ve 7179 sayılı Askeralma Kanununun 40 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “%32’si” ibaresi “%45’i” şeklinde değiştirilmiştir.

631 SAYILI MEMURLAR VB. KANUN DEĞİŞİKLİĞİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 36- 4/7/2001 tarihli ve 631 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Mali ve Sosyal Haklarında Düzenlemeler ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir. “İlgili kanunları uyarınca seçimle göreve gelmiş bulunan; belediye başkanı ve vekili, belediye meclisi ve il genel meclisi başkanı, başkan vekili ve üyeleri, belediye encümeni ve il encümeni başkanı, başkan vekili ve üyelerinin 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 26/5/2005 tarihli ve 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu ve 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu kapsamında il özel idaresi, büyükşehir belediyesi, belediye ve mahalli idare birliği bünyesinde yürüttükleri görevler nedeniyle aldıkları ödenekler ve huzur hakları birinci cümle kapsamı dışındadır. Ancak ikinci cümlede yer alan görevler için ödenek ve/veya huzur hakkı ödenenlerden birinci cümle kapsamında görevi bulunanlara, ikinci cümlede yer alan görevlerden yalnızca biri için ödenek ve/veya huzur hakkı ödenir.”

635 SAYILI SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞININ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME, YENİLİKÇİLİK VE GİRİŞİMCİLİK FAALİYETLERİNİN KARŞILANMASI HAKKINDA KANUN DEĞİŞİKLİKLERİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 37- 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Araştırma, Geliştirme, Yenilikçilik ve Girişimcilik Faaliyetlerinin Karşılanması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“ğ) İşletmelere; kapasite geliştirme, ölçek ekonomisi oluşturma, verimlilik artırma, istihdamı koruma, piyasa koşullarındaki değişimlere karşı dayanıklılık kazandırma, rekabet gücünü koruma ve işletme sürdürülebilirliğini sağlama amaçlarıyla destek vermek ve bu desteklere ilişkin usul ve esasları belirlemek.”

YÜRÜRLÜK VE YETKİ MADDESİ

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 38- Bu Kanunun;

- a) 1 inci ve 2 nci maddeleri 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde,
 - b) 7 nci, 9 uncu, 13 üncü, 16 ncı, 21 inci, 24 üncü, 25 inci, 26 ncı ve 35 inci maddeleri 1/1/2026 tarihinde,
 - c) 14 üncü maddesi yayımını izleyen ayın başında,
 - ç) 22 nci, 23 üncü ve 27 nci maddeleri 2026 yılı Ocak ayı başında,
 - d) 34 üncü maddesi 1/1/2025 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde,
 - e) Diğer maddeleri yayımı tarihinde,
- yürürlüğe girer.

(7566 sayılı Kanun md.38/e uyarınca yayımı (19 Aralık 2025) tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

MADDE 39- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.