



ECC
DENETİM

MEVZUAT SİRKÜLERİ

2021/19 30/01/2021

İLETİŞİM BİLGİLERİ

ADRES:
İçerenköy Çayır Cad. Nehir
Plaza No:9/25
34752 Ataşehir- İstanbul

TELEFON:
0216 213 0550

WEB SİTESİ:
www.eccdenetim.com

E-POSTA:
ecc@eccdenetim.com

Kentsel Dönüşüm Çerçevesinde Yapılan İnşaat Taahhüt Hizmetleri için KDV oranı %1'e düşürülmüştür

Deprem riskini ortadan kaldırmak amacıyla, kamuoyunda kentsel dönüşüm yasası olarak bilinen 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 2012 yılında yasalaşmıştır. 6306 sayılı yasanın amacı, afet riski altındaki alanlarda sağlıklı ve güvenli yaşama çevreleri oluşturmak için gerekli usul ve esasları düzenlemektir. Afet riski bulunan binaların yenilenmesi için vergisel teşvikler de yarar sağlayabilmektedir.

30 Ocak 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 3740 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kentsel dönüşümü teşvik edici bir karakter taşımaktadır. Kararla, kentsel dönüşüm kapsamındaki taşınmaz sahiplerine dönük inşaat taahhüt işlerindeki KDV oranı %18'den %1'e indirilmiştir.

3470 sayılı CK ile KDV oranlarını belirleyen 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın %1 KDV oranı uygulanan (I) sayılı listesinde yer alan 13 numaralı bende aşağıda altı çizili olarak gösterilen ibare eklenmiştir. Ekleme sonrasında bent aşağıdaki gibi olmuştur.

*"13- Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m²'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, **6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri**"*

Yukarıda yer alan düzenleme uyarınca, 6306 sayılı Kanun çerçevesinde, taşınmaz sahiplerine yapılan inşaat taahhüt işleri için KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır. Düzenleme öncesinde aynı işlemlere %18 oranında KDV oranı uygulanmakta idi.

Diğer taraftan, yapılan düzenleme ile sadece "konut üretimine dönük inşaat taahhüt" işlerini kapsamaktadır. Bu nedenle, inşaat taahhüt işleri dışındaki hizmetler ve mal teslimleri genel ilkelere göre Katma Değer Vergisine tabi tutulacaktır.

Öte yandan, inşaat taahhüt işlerinde KDV oranının %1'e indirilmiş olması nedeniyle, bu tür hizmetleri yapan KDV mükelleflerinin KDVK md. 29/2 çerçevesinde indirimli oranda KDV iadesi alabilmeleri mümkündür. İndirimli Oranda KDV iadesinin işleyişi ana hatlarıyla, ECC Denetimin blog sayfasında bulunan bir yazımızda açıklanmıştır.

[İndirimli Oranda Satışlarda KDV İadesi isimli yazımıza ulaşmak için tıklayabilirsiniz.](#)

Saygılarımızla,

Dr. Celal Çelik
Yeminli Mali Müřavir

Ek: 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı.

30 Ocak 2021 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 31380

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 3470

Ekli “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulmasına, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

29 Ocak 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR

MADDE 1- 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın eki (I) sayılı listenin 13 üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,”

MADDE 2- Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.